



**HOTĂRÂREA NR. 398/2024**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 9**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 22 AUGUST 2024**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.401/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr.401/2024;
- Raportul de specialitate nr.1656/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare , Bd. Traian nr. 9,
- Adresa domnului ....., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27062/30.05.2024, completată cu adresele nr. 30170/20.06.2024 și nr. 31172/28.06.2024, prin care solicită atestarea la domeniul privat al terenului ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial,
- C.F. nr. 107036 Baia Mare ,
- C.F. nr. 101258 – C1 – U111 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 925/11.06.2024,
- Contractul de Concesiune nr. 13/26.02.2018,
- Autorizația de Construire nr. 245/21405/15.06.2000,
- Procesul Verbal de recepție nr. 1/21.12.2011,
- Certificat fiscal nr. 31780/04.07.2024.
- H.C.L. nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare,

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1655/2024 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Terenul în suprafață 25 mp, identificat prin nr. cadastral 107036, cuprins în C.F. nr. 107036 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016,

înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. nr. 107036 Baia Mare, nr. cadastral 107036.

Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 3 Poziția nr. 7076 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl. ....;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Hordău Anné - Marie  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-